

LAZARO

NOS INTEGRAMOS → AL ENTORNO.

En el vibrante corazón de **Jardines del Bosque**, México, nace **LÁZARO**, un proyecto inmobiliario visionario desarrollado por **VIANZA**. En el núcleo de nuestra filosofía reside la convicción de que construir un hogar va más allá de edificar estructuras; es forjar una comunidad en armonía con su entorno.

Un Espacio para Prosperar y Conectar.

LÁZARO es más que un conjunto de residencias; es un espacio donde las conexiones florecen y las relaciones se fortalecen. Nuestros espacios comunes, como patios internos y áreas de co-working, están diseñados para inspirar la colaboración y la creatividad. En LÁZARO, **prosperar y conectar son el núcleo de nuestra visión.**



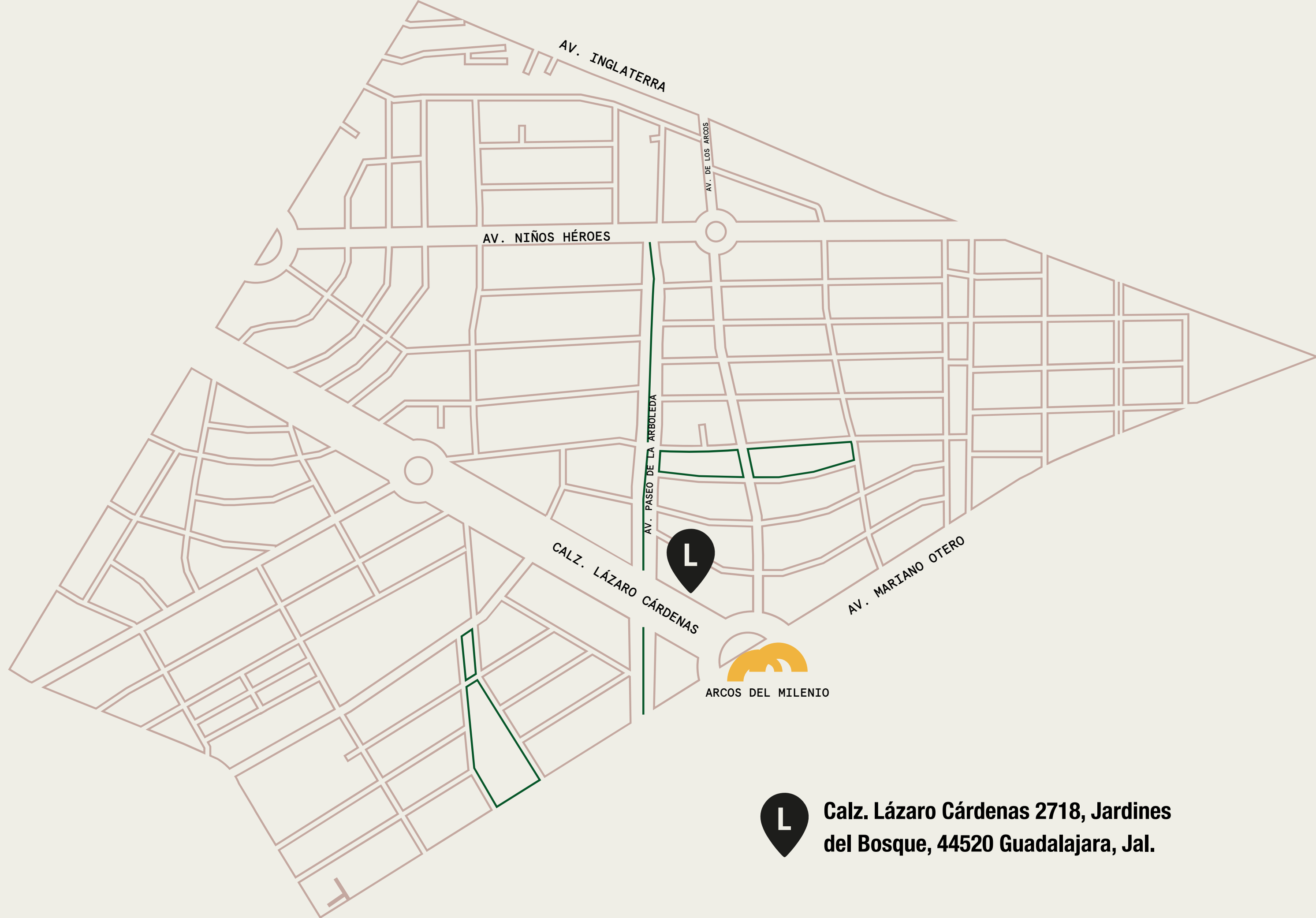
*Imágenes meramente ilustrativas, sujetas a cambios sin previo aviso.

JARDINES

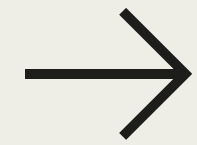
→ DEL BOSQUE

LAZARO





CAMPOS



PAPPATERRA



Campos | Pappaterra es una oficina de arquitectura fundada en Guadalajara en 2022 por los arquitectos **Luis Campos y Nicolás Pappaterra**. La singularidad de este estudio radica en la confluencia de los intereses personales y profesionales de sus fundadores, quienes aportan perspectivas complementarias a cada proyecto.

Campos | Pappaterra representa una armoniosa integración de la geometría con la historia, logrando proyectos que son a la vez racionales y sensibles, modernos y atemporales.

PROYECTO

A photograph of a modern architectural courtyard. The walls are made of terracotta-colored concrete. There are several trees and large green bushes. In the foreground, there are wooden tables and chairs. A person is walking in the background. The sky is blue with some clouds.

LÁZARO apuesta por una arquitectura atemporal, alejada de modas pasajeras. Espacios, materiales y proporciones pensados para envejecer bien, conservar su carácter y mantenerse vigentes con el paso del tiempo. **Porque una arquitectura que permanece también protege el valor de la inversión.**

PLANTAS TIPO

TORRE JARDÍN

TORRE BOSQUE



*Imágenes meramente ilustrativas, sujetas a cambios sin previo aviso.



LOBBY



ELEVADORES



GIMNASIO



TERRAZA
TAPATÍA



LOUNGE



TERRAZAS



ZOOM BOOTHS

TORRE JARDÍN

TORRE BOSQUE



*Imágenes meramente ilustrativas, sujetas a cambios sin previo aviso.


1 Y 2
RECÁMARAS


1 Y 2
BAÑOS


CUARTO DE
LAVADO


SALA /
COMEDOR


COCINA
EQUIPADA


TERRAZA


ESTACIONAMIENTO

AMENIDADES



*Imágenes meramente ilustrativas, sujetas a cambios sin previo aviso.



*Imágenes meramente ilustrativas, sujetas a cambios sin previo aviso.



*Imágenes meramente ilustrativas, sujetas a cambios sin previo aviso.

UN ESPACIO URBANO



QUE LO TIENE TODO

©2026

LAZARO



*Imágenes meramente ilustrativas, sujetas a cambios sin previo aviso.

©2026

LAZARO

*Imágenes meramente ilustrativas, sujetas a cambios sin previo aviso.

©2026

LAZARO



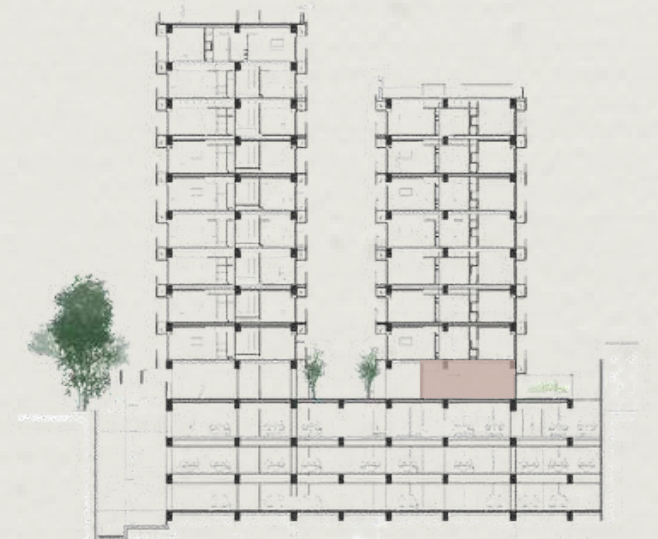
*Imágenes meramente ilustrativas, sujetas a cambios sin previo aviso.

UNIDADES



MODELO TORRE BOSQUE
LA PAZ
53.76 INT **M²**

-  1 Recámara
-  1 Baño
-  Cuarto de Lavado
-  Sala / Comedor
-  Cocina Equipada
-  Terraza 36.81 m²
-  2 Estacionamientos





©2026

LAZARO

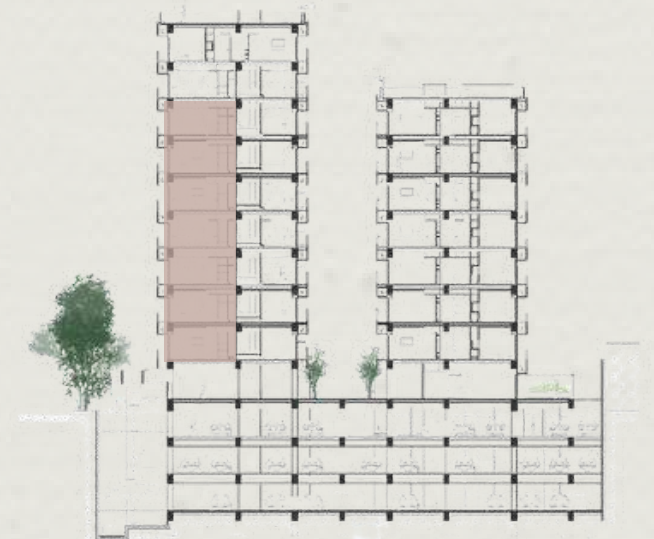


*Imágenes meramente ilustrativas, sujetas a cambios sin previo aviso.



MODELO TORRE JARDÍN
LUNA
33.64 INT **M²**

-  1 Recámara
-  1 Baño
-  Cuarto de Lavado
-  Sala / Comedor
-  Cocina Equipada
-  Terraza 5.82 m²
-  1 Estacionamiento*
-  Walk-in closet





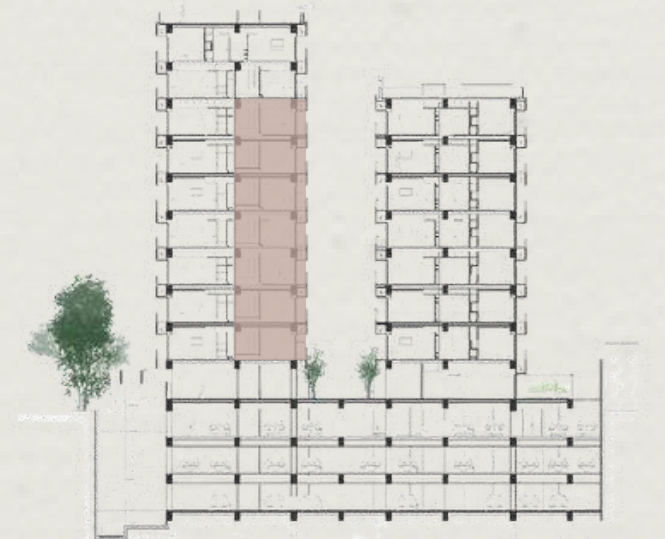


MODELO **TORRE JARDÍN**

DÍA

35.31 ^{INT} **M2**

-  1 Recámara
-  1 Baño
-  Cuarto de Lavado
-  Sala / Comedor
-  Cocina Equipada
-  Terraza 4.57 m2
-  Estacionamiento común









MODELO TORRE BOSQUE ECLIPSE 75.38 ^{INT} M²

-  2 Recámaras
-  2 Baños
-  Cuarto de Lavado
-  Sala / Comedor
-  Cocina Equipada
-  2 Terrazas 9.86 m²
-  2 Estacionamientos
-  Walk-in closet











CREAMOS EL ESPACIO



TÚ CREAS EL HOGAR

ACABADOS



PINTURA COMEX, SMA
CRISANTEMO
002-03



LAMINADO TIPO MADERA
ENCINO BLANCO O SIMILAR, SMA



CUBIERTAS COCINA/BAÑO
CUARZO CARRARA O SIMILAR, SMA



LAMINADO PEARL WHITE
O SIMILAR, MARCA RALPH WILSON, SMA



PISO. LOSETA GRES, MOD. MINIMAL,
COLOR IVORY, MARCA CASTEL. SMA



*Imágenes meramente ilustrativas, sujetas a cambios sin previo aviso..

RENTABILIDAD

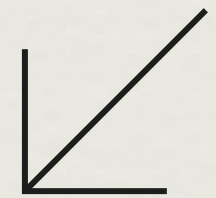
TARIFA PROMEDIO

\$1.2^K —



15%^{ROI} —

LAZARO



OCUPACIÓN PROMEDIO

65%^{12 M} —

LAZARO

©2026

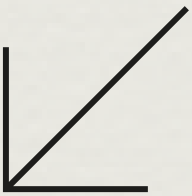
PRECIO PREVENTA

\$2.7 DESDE —
MDP



VIANZA

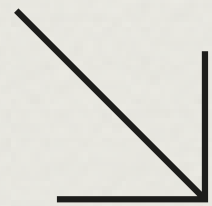
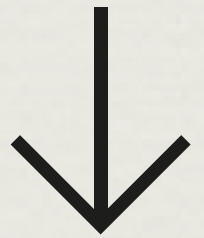
LAZARO



ENGANCHE

15% DESDE —

CERTEZA VIANZA



PERMISOS Y FACTIBILIDADES ✓
OBRA EN PROCESO ✓
REALTORS ACREDITADOS ✓

DESARROLLADOR EXPERIMENTADO ✓
ANÁLISIS DEL MERCADO ✓

EQUIPO → LAZARO

VIANZA
DESARROLLADORA

campos | pappaterra
DISEÑO ARQUITECTÓNICO

TRUST[®]
COMERCIALIZACIÓN


COMERCIALIZACIÓN


COMERCIALIZACIÓN

LAZARO

**LÁZARO CÁRDENAS 2718 JARDINES DEL BOSQUE
GUADALAJARA 44520, MÉXICO**

LAZARODESARROLLO.MX

©2026